

Số: 121/TB-THADS.KV6

Đồng Nai, ngày 20 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng Cục Thi hành án dân sự (nay là Cục quản lý Thi hành án dân sự) v/v thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án.

Căn cứ Bản án số 300/2023/HS-PT ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh, đã có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Bản án số 607/2022/HS-ST ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 01/QĐ-CTHADS ngày 08/8/2023, 02/QĐ-CTHADS ngày 11/8/2023, 03/QĐ-CTHADS ngày 14/8/2023, 04/QĐ-CTHADS ngày 14/8/2023, 05/QĐ-CTHADS ngày 15/8/2023, 106/QĐ-CTHADS ngày 15/8/2023, 107/QĐ-CTHADS ngày 17/8/2023, 108/QĐ-CTHADS ngày 21/8/2023, 109/QĐ-CTHADS ngày 23/8/2023, 110/QĐ-CTHADS ngày 28/8/2023, 111/QĐ-CTHADS ngày 30/8/2023, 112/QĐ-CTHADS ngày 31/8/2023, 113/QĐ-CTHADS ngày 08/9/2023, 114/QĐ-CTHADS ngày 18/9/2023, 115/QĐ-CTHADS ngày 25/9/2023, 116/QĐ-CTHADS ngày 02/10/2023, 117/QĐ-CTHADS ngày 09/10/2023, 118/QĐ-CTHADS ngày 16/10/2023, 119/QĐ-CTHADS ngày 23/10/2023, 120/QĐ-CTHADS ngày 30/10/2023, 122/QĐ-CTHADS ngày 08/11/2023, 123/QĐ-CTHADS ngày 15/11/2023, 124/QĐ-CTHADS ngày 22/11/2023, 125/QĐ-CTHADS ngày 29/11/2023, 126/QĐ-CTHADS ngày 08/12/2023, 127/QĐ-CTHADS ngày 15/12/2023, 128/QĐ-CTHADS ngày 22/12/2023, 129/QĐ-CTHADS ngày 02/01/2024, 130/QĐ-CTHADS ngày 09/01/2024, 131/QĐ-CTHADS ngày 15/01/2024, 132/QĐ-CTHADS ngày 22/01/2024, 133/QĐ-CTHADS ngày 29/01/2024, 134/QĐ-CTHADS ngày 05/02/2024, 135/QĐ-CTHADS ngày 25/04/2024, 136/QĐ-CTHADS ngày 16/05/2024, số 140/QĐ-CTHADS ngày 04/10/2024, số 142/QĐ-CTHADS ngày 24/12/2024, số 143/QĐ-CTHADS ngày 10/4/2025 cùng của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 02/QĐ-CTHADS ngày 05/01/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 319/QĐ-CTHADS ngày 12/3/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 350/QĐ-CTHADS ngày 25/3/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ quyết định về việc xử lý tài sản uỷ thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai, nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Lệnh kê biên số 02/2022-HSST-QĐKB ngày 15/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên số 1263.088 ngày 20/3/2020 Cơ quan cảnh sát điều tra Công an thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 116/TB-THADS ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Đồng Nai) về việc đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 117/TB-THADS ngày 14/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Đồng Nai);

Hết thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản, có 01 (Một) hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá : Công ty cổ phần thẩm định giá Minh Phát, địa chỉ: B14, đường Phan Chu Trinh, Khu phố 1, Phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai **nộp trực tiếp** hồ sơ năng lực và đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật.

Căn cứ báo cáo kết quả đánh giá tổ chức thẩm định giá là Công ty cổ phần thẩm định giá Minh Phát đã được Lãnh đạo Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Đồng Nai phê duyệt, Chấp hành viên lựa chọn Công ty cổ phần thẩm định giá Minh Phát, địa chỉ: B14, đường Phan Chu Trinh, Khu phố 1, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích đất thực tế trên thực địa 52.686,6 m² (diện tích đất được cấp theo Giấy CNQSD 56.161,0 m², giảm 3.474,4 m²), tại thửa 23, tờ bản đồ số 56, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Xuân Hòa, tỉnh Đồng Nai) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 450548, do Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc (cũ) cấp ngày 07/5/2012; đứng tên chủ sở hữu cuối là ông Nguyễn Văn Cảnh, đã được Tòa án cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh tuyên xác định là tài sản của ông Nguyễn Thái Luyện và bà Võ Thị Thanh Mai. Mục đích sử dụng đất: Đất rừng sản xuất. Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 12/2049 (Còn hạn sử dụng đất).

2. Quyền sử dụng đất có diện tích đất thực tế trên thực địa 25.181,6 m² (diện tích đất được cấp theo Giấy CNQSD 20.649,0 m², tăng 4.532,6 m²), tại thửa 01, tờ bản đồ số 78, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Xuân Hòa, tỉnh Đồng Nai) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 407761, do Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc (cũ) cấp ngày 11/7/2012; đứng tên chủ sở hữu cuối là bà Nguyễn Thị Thanh Toàn, đã được Tòa án cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh tuyên xác định là tài sản của ông Nguyễn Thái Luyện và bà Võ Thị Thanh Mai. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng rừng sản xuất. Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 11/2049 (Còn hạn sử dụng đất).

3. Quyền sử dụng đất có diện tích đất thực tế trên thực địa 104.431,8 m² (diện tích đất được cấp theo Giấy CNQSD 117.906,0 m², giảm 13.474,2 m²), tại thửa 49, tờ bản đồ số 56, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Xuân

Hòa, tỉnh Đồng Nai) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 099730, do Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc (cũ) cấp ngày 03/02/2010; đứng tên chủ sở hữu cuối là bà Nguyễn Thị Thanh Toàn, đã được Tòa án cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh tuyên xác định là tài sản của ông Nguyễn Thái Luyện và bà Võ Thị Thanh Mai. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng rừng sản xuất. Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 03/02/2060 (Còn hạn sử dụng đất).

Diện tích đất thực tế sẽ căn cứ vào Biên bản v/v đo đạc, xác định vị trí và bàn giao mốc ngày 08/10/2025 và Bản Trích lục bản đồ địa chính ngày 30/10/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Xuân Lộc.

Tất cả 03 thửa đất tọa lạc tại ấp 1A, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Xuân Hòa, tỉnh Đồng Nai), đã được cắm mốc ngoài thực địa. Hiện trạng đất tại thời điểm kê biên: Đất trống. Hiện trạng đất tại thời điểm xử lý: Có cây trồng trên đất của người thứ 3 (ông Nguyễn Văn Cảnh, bà Nguyễn Thị Thanh Toàn, địa chỉ: Ấp 2A, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Xuân Hòa, tỉnh Đồng Nai), ông Cảnh, bà Toàn không yêu cầu thẩm định giá và bán đấu giá tài sản trên đất cùng với quyền sử dụng đất, tự khai thác và giao đất trống cho người trúng đấu giá tài sản.

Nay, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6) thông báo cho tổ chức thẩm định giá, người phải thi hành án, người được thi hành và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Công Thông tin điện tử Cục quản lý THADS
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Công ty cổ phần thẩm định giá Minh Phát;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 6;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thanh Hải

